

# Mimozza Vadi

— NARLIDERE —



*Mimozza Vadi*  
— N A R L I D E R E —













YERDEN  
ISITMA



KASET TİPİ  
KLİMA



ISI PAY  
ÖLÇER



SICAK SU  
MERKEZİ



AKILLI EV  
SİSTEMİ



MERKEZ  
UYDU



ALÜMİNYUM  
DOĞRAMA



4'LÜ ANKASTRE  
SET



SES  
YALITIMI



PORSELEN  
MUTFAK  
TEZGAHI



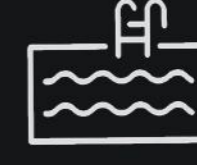
ADA  
MUTFAK



ZEMİN FORE KAZIK  
JETGROUT



KAPALI  
OTOPARK



YÜZME  
HAVUZU



GÜNEŞLENME  
TERASI



SEYİR  
TERASI



SOSYAL ALAN



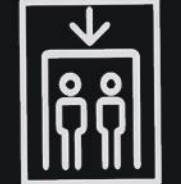
SEYİR ALANI



ÇOCUK OYUN  
PARKI



SPOR SALONU



ASANSÖR



KAMERA  
SİSTEMİ



GÜVENLİK



SIĞINAK



PEYZAJ  
ALANI



SIĞINAK  
JENERATÖR

Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

# A- DUBLEX

4 + 1



01 Hol.....	14,76 m <sup>2</sup>
02 Salon.....	44,80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak.....	10,90 m <sup>2</sup>
04 Ebv.Oda.....	17,60 m <sup>2</sup>
05 Ebv.Banyo.....	4,70 m <sup>2</sup>
06 Banyo-1.....	2,60 m <sup>2</sup>
07 Hol.....	8,50 m <sup>2</sup>
08 Oda-1.....	12,50 m <sup>2</sup>
09 Oda-2.....	9,10 m <sup>2</sup>
10 Oda-3.....	12,50 m <sup>2</sup>
11 Banyo-2.....	5,04 m <sup>2</sup>
Tapu Net.....	143,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	183,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	235,06 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

A- 2,4,6,8,10

3 + 1



01 Hol.....	15,80 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	10,70 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	27,30 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	12,20 m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	16,10 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,60 m <sup>2</sup>
07 Oda-2.....	11,30 m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	5,00 m <sup>2</sup>
09 Kiler.....	2,30 m <sup>2</sup>
10 Balkon.....	12,30 m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	101,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	131,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	168,26 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

A- 3,5,7,9

3 + 1



01 Hol.....	12,73 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	10,70 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	30,00 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	12,30 m <sup>2</sup>
05 Oda-2.....	16,30 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,60 m <sup>2</sup>
07 Ebv.Oda.....	11,30 m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	5,07 m <sup>2</sup>
09 Kiler.....	2,80 m <sup>2</sup>
10 Balkon.....	14,00 m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	101,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	131,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	168,26 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

A- 11

3 + 1



01 Hol.....	12,73m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	10,70m <sup>2</sup>
03 Salon.....	30,00m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	12,30m <sup>2</sup>
05 Oda-2.....	16,30m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,60m <sup>2</sup>
07 Ebv.Oda.....	11,30m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	5,07m <sup>2</sup>
09 Kiler.....	2,80m <sup>2</sup>
10 Balkon.....	14,00m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	101,00m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	131,00m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	168,26m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

A- 12

3 + 1



01 Hol.....	12,73 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	10,70 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	30,00 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	12,30 m <sup>2</sup>
05 Oda-2.....	16,30 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,60 m <sup>2</sup>
07 Ebv.Oda.....	11,30 m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	5,07 m <sup>2</sup>
09 Kiler.....	2,80 m <sup>2</sup>
10 Balkon.....	14,00 m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	101,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	131,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	168,26 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

B-1

3 + 1



01 Hol.....	12,50m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	8,50m <sup>2</sup>
03 Salon.....	30,80m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	10,20m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	13,30m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,40m <sup>2</sup>
07 Oda-2.....	10,50m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	4,80m <sup>2</sup>
09 Balkon.....	13,00m <sup>2</sup>
Tapu Net.....	93,00m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	106,00m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	125,27m <sup>2</sup>



B- 2

3 + 1



01 Hol.....	7,90m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	9,10m <sup>2</sup>
03 Salon.....	24,90m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	10,40m <sup>2</sup>
05 Oda-2.....	9,30m <sup>2</sup>
06 Ebv.Oda.....	14,60m <sup>2</sup>
07 Ebv.Banyo.....	3,60m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	4,20m <sup>2</sup>
09 Balkon.....	12,00m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	84,00m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	96,00m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	113,45m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

B-3

2 + 1



01 Hol.....	7,60 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	8,20 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	21,50 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	9,40 m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	14,10 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,80 m <sup>2</sup>
07 Banyo.....	4,20 m <sup>2</sup>
08 Kiler.....	1,10 m <sup>2</sup>
09 Balkon.....	12,90 m <sup>2</sup>
Tapu Net.....	69,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	83,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	98,09 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

B- 4,7,10,13,16,19

3 + 1



01 Hol.....	12,80 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	8,50m <sup>2</sup>
03 Salon.....	30,70m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	10,30m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	13,30m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	2,40m <sup>2</sup>
07 Oda-2.....	10,10m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	4,90m <sup>2</sup>
09 Balkon.....	19,60 m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	93,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	127,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	150,09 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

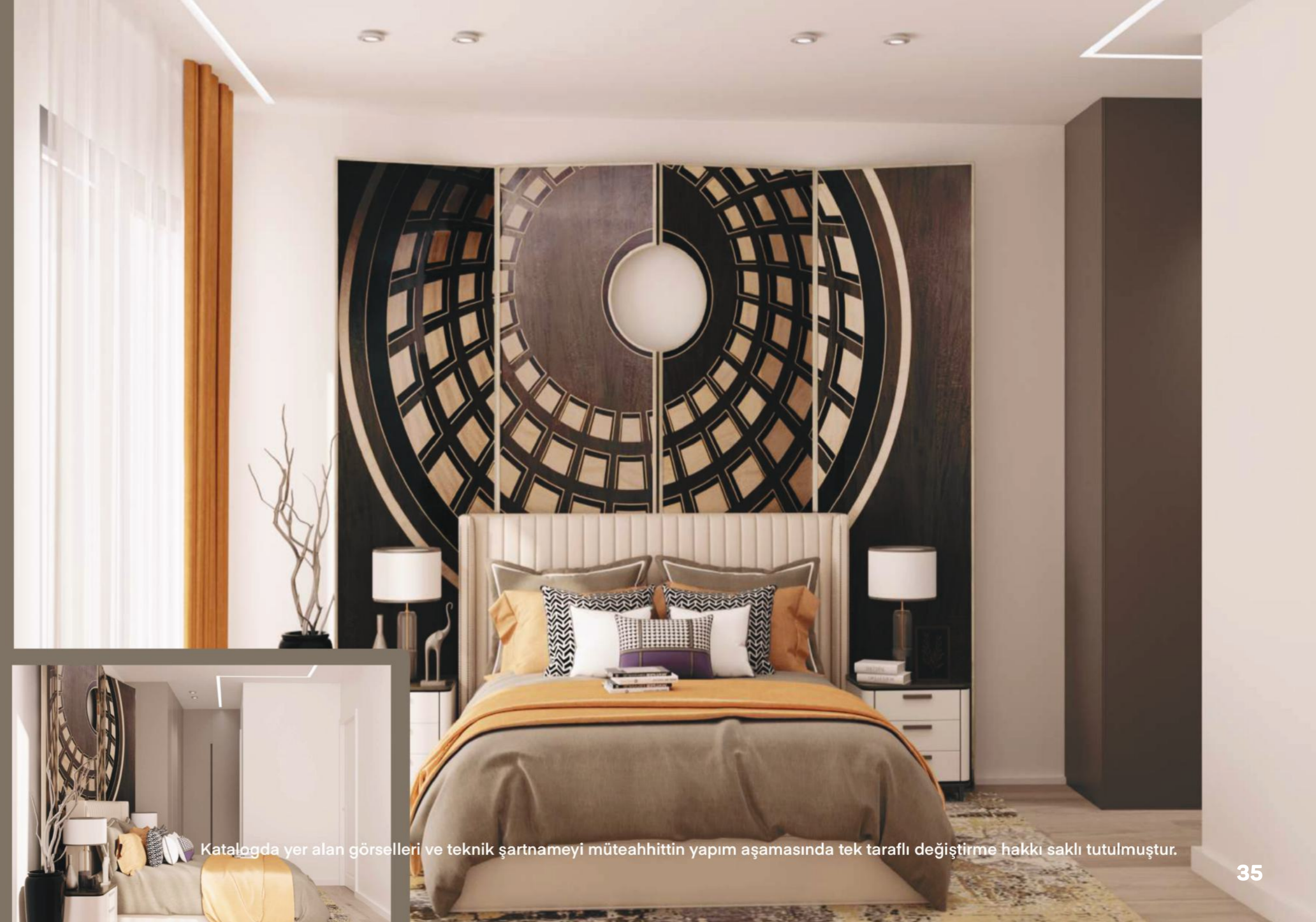
B-5,8,11,14,17

3 + 1



01 Hol.....	12,50m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	10,80m <sup>2</sup>
03 Salon.....	27,00m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	11,30m <sup>2</sup>
05 Oda-2.....	10,80m <sup>2</sup>
06 Ebv.Oda.....	16,00m <sup>2</sup>
07 Ebv.Banyo.....	2,80m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	4,80m <sup>2</sup>
09 Balkon-1.....	3,30m <sup>2</sup>
10 Balkon-2.....	13,30m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	96,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	126,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	148,91 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

B- 6

2 + 1



01 Hol.....	8,20 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	11,80 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	26,30 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	11,70 m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	13,10 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	3,40 m <sup>2</sup>
07 Banyo-1.....	4,50 m <sup>2</sup>
08 Kiler.....	0,70 m <sup>2</sup>
09 Balkon-1.....	12,20 m <sup>2</sup>
10 Balkon-2.....	2,90 m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	79,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	111,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	131,18 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

B- 9,12,15,18

2 + 1



01 Hol.....	8,20 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	11,80 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	27,30 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	11,70 m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	13,80 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	3,70 m <sup>2</sup>
07 Banyo-1.....	4,50 m <sup>2</sup>
08 Kiler.....	0,70 m <sup>2</sup>
09 Balkon-1.....	12,20 m <sup>2</sup>
10 Balkon-2.....	3,02 m <sup>2</sup>

Tapu Net.....	81,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	111,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	131,18 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.

B- 20

3 + 1



01 Hol.....	12,50 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	10,80 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	27,00 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	11,30 m <sup>2</sup>
05 Oda-2.....	10,80 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Oda.....	16,00 m <sup>2</sup>
07 Ebv.Banyo.....	2,80 m <sup>2</sup>
08 Banyo.....	4,80 m <sup>2</sup>
09 Balkon-1.....	3,30 m <sup>2</sup>
10 Balkon-2.....	13,30 m <sup>2</sup>
Tapu Net.....	96,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	126,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	148,91 m <sup>2</sup>

B- 21

2 + 1



01 Hol.....	8,20 m <sup>2</sup>
02 Mutfak.....	11,80 m <sup>2</sup>
03 Salon.....	27,30 m <sup>2</sup>
04 Oda-1.....	11,70 m <sup>2</sup>
05 Ebv.Oda.....	13,80 m <sup>2</sup>
06 Ebv.Banyo.....	3,70 m <sup>2</sup>
07 Banyo.....	4,50 m <sup>2</sup>
08 Kiler.....	0,70 m <sup>2</sup>
09 Balkon-1.....	14,40 m <sup>2</sup>
10 Balkon-2.....	4,00 m <sup>2</sup>
Tapu Net.....	81,00 m <sup>2</sup>
Tapu Brüt.....	111,00 m <sup>2</sup>
Genel Brüt.....	131,18 m <sup>2</sup>



Katalogda yer alan görselleri ve teknik şartnameyi müteahhittin yapım aşamasında tek taraflı değiştirme hakkı saklı tutulmuştur.



Narlidere İtfaiye Metro Durağı	1.9 km
Dokuz Eylül Üniversitesi	3.3 km
Ekonomi Üniversitesi	4.1 km
Fahrettin Altay Aktarma Merkezi	6.2 km
Güzelbahçe	18 km
Urla	27 km
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	24 km

*Mimozza Vadi*  
— NARLIDERE —



# Mimozza Vadi

— NARLIDERE —



0 (546) 549 9900



mimozzavadi



mimozzavadi@erogluinsaat.net



Özkarakaya cd. No 13 Narlıdere  
Proje satış ofisi



www.erogluinsaat.net